Obsah

1 Základné údaje
1.1 Údaje o stavbe
1.2 Údaje o objenávateľovi
1.3 Údaje o projektantovi
1.4 Prehľad východiskových podkladov
2. Architektonicko- stavebné riešenie
3. Odpadové hospodárstvo
4. Návrh opatrení zmiernenia vplyvov na životné prostredie.

1. Základné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	**SZ Zlaté piesky**
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Miesto stavby:	Konečná električiek Zlaté piesky,Stará Vajnorská
Katastrálne územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Okres:	Bratislava III
Kraj:	Bratislavský
Dátum:	06/2021

1.2 Údaje o objednávateľovi

REDING s. r. o. ,Legionárska 10, 811 07 Bratislava

1.3 Údaje o projektantovi

Generálny projektant	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Architektonicko-stavebné riešenie	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Citovický
Autor:	Ing. arch. Pavol Citovický
Elektroinštalácia:	Ing. Ján Jurčovič
Zdravotechnika:	Ing. Matej Fogmeg

Jednotlivé časti projektu boli spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.

1.4. Prehľad východiskových podkladov

obhliadka priestorov
pôvodná dokumentácia

2. Architektonicko-stavebné riešenie

Existujúce sociálne zariadenie pre vodičov na konečnej električiek Zlaté piesky bolo postavené v osemdesiatych rokoch minulého storočia a nachádza sa v nevyhovujúcom stave. Preto sa DPB rozhodol rekonštruovať toto sociálne zariadenie v nasledujúcom rozsahu:

-čiastočná zmena dispozície(vytvorenie sprchy, premiestnenie kotla)
-výmena okien a dverí
-zateplenie objektu
-výmena obkladov a dlažieb
-výmena povrchovej vrstvy strechy
-výmena rozvodov zdravotechniky
-výmena elektroinštalácie

Pred začatím prác je potrebné privolať statika a požiarnika na posúdenie stavby. Rozsah prác bol určený investorom a nezahrňuje nasledujúce profesie: statika, požiarna ochrana, vzduchotechnika, vykurovanie a teplotechnické posúdenie objektu. Pred samotnou realizáciou odporúčame doplniť chýbajúce profesie aby aktuálne platné predpisy pre jednotlivé profesie.

Pred realizáciou rekonštrukcie sociálneho zariadenia na Zlatých pieskoch je potrebné vybúrať existujúce konštrukcie:

-všetky povrchové vrstvy podlahy(linoleum v miestnostiach 1.02,1.09, v ostatných miestnostiach keramická dlažba), po odstránení podlahy je potrebné podkladovú vrstvu vyspraviť poterom a zarovnať samonivelizačnou hmotou. Pred položením dlažby doporučujeme naniesť náterovú hydroizoláciu.
-vybúrať všetky dvere, zárubne, okná, bezpečnostné mreže
-odstránenie všetkých rozvodov elektro, zdravotechniky a zariaďovacích predmetov(nie je súčasť tohto projektu , je to predmetom projektu ZTI a Elektroinštalácie)
-pred asanáciou elektroinštalácie je potrebné preveriť či sa v objekte nenachádzajú ovládacie káble električkovej trate, ak áno je potrebné ich ponechať , aby nedošlo k ochromeniu električkovej dopravy
-pred zateplením objektu je potrebné odstrániť všetky obklady z exteriéru a vyspraviť podklad

Existujúca stavba bola postavená v 90rokoch minulého storočia. Na stavbe neboli robené sondy ale predpokladáme že projekt bol dodržaný a zvislé nosné konštrukcie stavby boli realizované tehál SD-INA hrúbky 450mm , priečky z tehál CDm hrúbky 125mm. Vodorovné konštrukcie boli realizované z prefabrikovaných stropných dosiek PZD 75/120/360. Preklady nad otvormi v nosných stenách sú žb prefabrikované.

Celý objekt bude zateplený minerálnou vlnou hr.160mm, presieťkovaný a preklébrovaný. Do výšky 400mm od úrovne terénu je potrebné minerálnu vlnu nahradiť EPS-perimeter polystyrénom .Vyžaduje systémové lepiace a stierkovacie hmoty. Povrchovú vrstvu bude tvoriť silikónová omietka bielej farby. Pred realizovaním zateplenia je potrebné odstrániť existujúci keramický obklad a vyspraviť podklad.

Strecha je v súčasnosti zaizolovaná asfaltovou lepenkou, atika je ukončená oplechovaním. Strecha je v zlom technickom stave. Na streche sa v súčasnej dobe nachádza reklamný pútač. Pred rekonštrukciou strechy je potrebné reklamný pútač odstrániť. Po obhliadke pracovníkov DBP bolo dohodnuté , že sa nebude rekonštruovať celá strecha ale len povrchová vrstva strechy. Existujúcu povrchovú vrstvu strechy navrhujeme ponechať , odstrániť len existujúce oplechovanie atiky. Na existujúcu strechu navrhujeme osadiť separačnú vrstvu a na ňu osadiť PVC fóliu SIKAplan G-15. Atiku z hornej strany odporúčame zaizolovať XPS polystyrénom a ukončiť OSB doskou na ktorej bude ukotvené oplechovanie atiky. Atika bude ukončená pofóliovaným plechom na ktorý bude navarená fólia. Styk plochy strechy a atiky riešiť ohýbaným pofóliovaným systémovým plechom do tvaru existujúceho nábehového klinu. V rámci rekonštrukcie strechy bude vymenený aj dažďová vpust, odvetranie kanalizácie a bleskozvod. Prestupy riešiť systémovými tvarovkami. Upozorňujeme že splnením požiadavky DPB nezatepliť strechu, nevieme garantovať súčasne platné teplotechnické parametre. V dôsledku nezateplenia strechy a neriešenia vykurovania a vzduchotechniky môže dochádzať ku kondenzácií vodnej pary a šírenia plesní.

V objekte budú vymenené všetky okná za plastové s izolačným trojsklom, vstupnú presklenú stenu navrhujeme realizovať ako hliníkovú s izolačným trojsklom a bezpečnostnými plnými dverami. Okná je potrebné osadiť na vonkajšiu hranu existujúcej tehly. Všetky okná budú z interiéru bielej farby a z exteriéru antracitovej farby. Na požiadanie investora budú všetky okná a presklenené steny chránené z exteriéru ochrannou mrežou antracitovej farby. Ochrannú mrežu je potrebné kotviť cez systémový prvok napríklad: BAUMIT montážny prvok L-W. Presný popis okien , dverí a ochranných mreží je špecifikovaný v výpisoch.

V objekte budú vymenené aj všetky dvere so zárubňami. Dvere budú plné, bielej farby povrchová vrstva laminát. Zárubne navrhujeme oceľové montované, bielej farby. Prahy navrhujeme len u dverí v kontakte so zádverím 1.01. Ostatné dvere navrhujeme bez prahu. Po odsúhlasení investorom je možné ponechať existujúce oceľové zárubne, ktoré by bolo potrebné prebrúsiť a namaľovať.

Oproti pôvodnému návrhu sa menila dispozícia, DPB požadoval vybudovanie sprchovacieho kúta v miestnosti 1.03 namiesto kotolne bude umiestnený sprchovací kút. Na zmenu dispozície je potrebné vybúrať dverný otvor medzi miestnosťami 1.03 a 1.04 a zamurovať existujúci dverný otvor medzi miestnosťami 1.03 a 1.01. Samotný sprchovací kút bude riešený v podlahe vyspádovaním dlažby a voda bude odtekať cez osadený žlab. Kotol bude premiestnený do miestnosti 1.09 sklad/práčovňa. Premiestnenie kotla a úpravy rozvodov kúrenia ako aj celý systém kúrenia nie je predmetom tohto projektu. Pri častom sprchovaní, používaním sociálnych zariadení a nedostatočnom vetraní môže dochádzať ku kondenzácií vodných pár a k tvoreniu plesní. Preto odporúčame v rámci realizácie rekonštrukcie realizovať nútené vetranie objektu pomocou vzduchotechniky.

V objekte budú vymenené všetky podlahy, existujúce podlahy budú vybúrane, podkladové vrstvy musia byť vyspravené a vyrovnané somonivelizačnou stierkou. Na samonivelizačnú stierku odporúčame realizovať náterovú hydroizolačnú hmotu. V celom objekte navrhujeme gresovú dlažbu. Farebný odtieň bude vybraný pred realizovaním stavby. V celom objekte budú odstránené všetky obklady, oškrabané všetky staré farby, vyspravené všetky steny a zrealizované nové omietky na všetkých stenách . V miestnostiach 1.03,1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 a na jednej stene v miestnosti 1.09 je navrhnutý obklad do výšky 2000mm. V ostatných miestnostiach bude sokel vysoký 100mm.

V rámci rekonštrukcie budú vymenené všetky zariaďovacie predmety, presný popis a špecifikácia je v časti zdravotechnika a elektroinštalácia. V miestnostiach 1.06 a 1.08 bude zrealizovaná SDK predstena vysoká 1200mm na osadenie závesného wc.

Súčasťou stavby bude aj kuchynská linka ktorej súčasťou bude aj zástena. Bude široká 1800mm a bude pozostávať z troch 600mm modulov. Bude obsahovať vstavanú chladničku, kuchynský drez a osadená dvojplatnička v pracovnej doske.

3. Odpadové hospodárstvo

Počas rekonštrukcie ako aj prevádzky navrhovanej stavby sa predpokladá vznik rôzneho druhu a množstva odpadu, ktoré sú v nasledujúcom zozname kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V tejto fáze projektovej dokumentácie uvádzame len predpokladané druhy výskytu odpadov a hrubé odhadované množstvá.

Prehľad tvorby odpadov pri výstavbe:

Tato tabuľka nezahrňuje vykopanú zeminu a hospodárenie s ňou pri presunoch hmôt či výkopoch pre základy, inžinierske siete, komunikácie a pod. V tabuľke sú uvedené iba odpady nepodliehajúce bežnému uloženiu na skládke stavebnej sute či depónie zeminy.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	spôsob odstránenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05 t	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,02 t	a
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,01 t	a
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,03 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,1 t	a
20 01 39	Plasty	O	0,05 t	a
20 01 40	Kovy	O	0,02 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,05 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5 t	a

20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	0,01 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	0,05 t	a

Prehľad tvorby odpadov pri prevádzke objektu

Objekt bude mať vlastné odpadové hospodárstvo. Odpady budú zhromažďované v samostatných nádobách. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle požiadaviek nakladania s odpadmi .

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	spôsob odstránenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,2 t	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,02 t	a
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,01 t	a
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,03 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,02 t	a
20 01 11	Textílie	O	0,02 t	a
20 01 39	Plasty	O	0,03 t	a
20 01 40	Kovy	O	0,01 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,05 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5 t	a
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	0,02 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	0,01 t	a

Označenie spôsobu odstránenia odpadu **:**
a - odovzdanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade odvoz do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov
b - odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu

Odpady budú predávané iba oprávneným osobám v zmysle §19, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho predávanie bude ošetrené v zmluvách o dielo.

Na stavbe bude prevádzaná evidencie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

4. Návrh opatrení zmiernenia vplyvov na životné prostredie.

Projektant navrhuje na objekte použitie obvodového plášťa s nadštandardnými hrúbkami tepelnej izolácie, použitie nadštandardnej výplne okien s tepelným izolačným trojskom.

V Bratislave 06/2021 Ing. arch. Pavol Citovický